

## تجربه سوپراسکو در دوبی

سیداحسان مرعشی - کارشناس انرژی

[ehsan.marashi@yahoo.com](mailto:ehsan.marashi@yahoo.com)

قراردادهای مبتنی بر عملکرد انرژی (Energy Performance Contract, EPC) یک مکانیسم (مدل) تأمین مالی برای انجام اقدامات صرفه‌جویی انرژی (Energy Conservation Measure, ECM) است. در این مکانیسم، مالک (مشتری) بدون تخصیص منابع مالی اولیه، با شرکت خدمات انرژی (Energy Services Company, ESCO) قرارداد می‌بندد. شرکت خدمات انرژی که به آن اسکو نیز گفته می‌شود بخشی یا تمامی فازهای یک پروژه انرژی را متقبل می‌شود. در متن زیر تجربه حکومت دوبی، در توسعه این مدل مالی، با ایجاد یک شرکت که نقش سوپراسکو را دارد و به منظور تسهیل روابط میان ذینفعان و کاهش ریسک سرمایه‌گذاری تشکیل شده معرفی می‌شود.

چارچوب بازار اسکو در دوبی بر چهار عنصر استوار است:

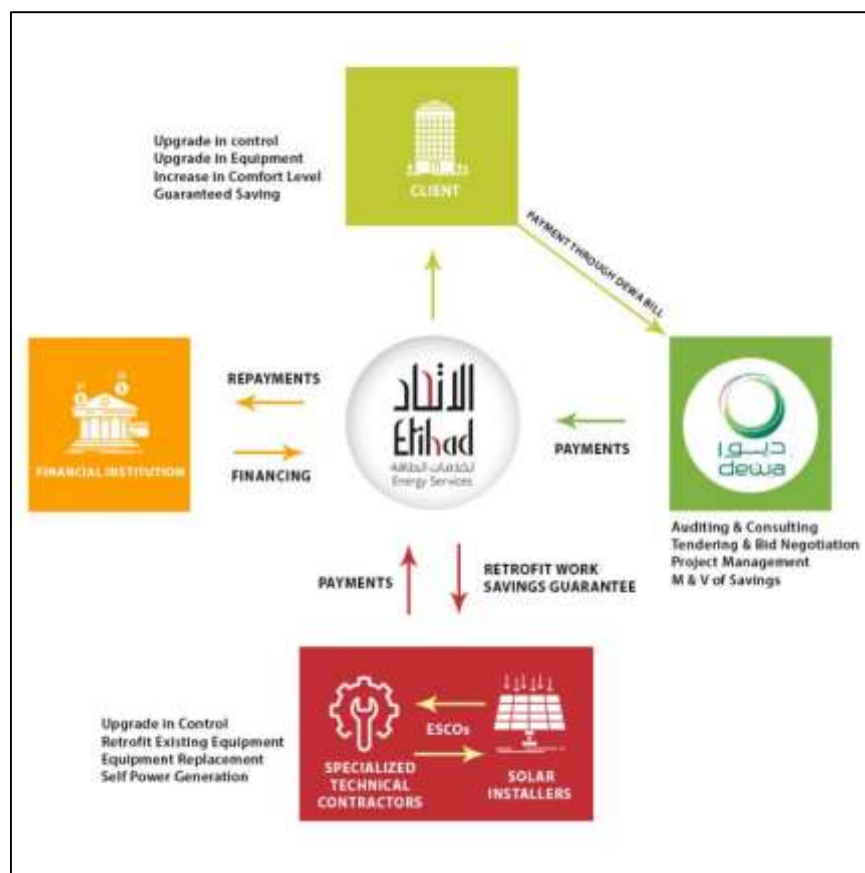
- اعتبارسنجی/اعتباربخشی شرکتهای ESCO
- قراردادهای استاندارد برای قراردادهای مبتنی بر عملکرد (EPC)
- دستورالعمل‌های اندازه‌گیری و صحت‌گذاری (M&V)
- مکانیسم حل اختلاف

اداره تنظیم مقررات و نظارت بر برق و آب دوبی (Regulatory & Supervisory Bureau for Electricity & Water) که به اختصار RSB نامیده می‌شود یک چارچوب رگولاتوری برای بازار اسکو، براساس چهار عنصر فوق، توسعه داده است. RSB زیرنظر شورای عالی انرژی دوبی (Dubai

(Supreme Council of Energy) فعالیت می‌کند. شورای عالی انرژی دبی، اداره‌ای دولتی است که به منظور توسعه سیاستها، برنامه‌ریزی و هماهنگی با سازمان‌های ذیربط و نهادهای مرتبط با انرژی برای ارائه منابع انرژی جدید با استفاده از یک روش متعادل برای حفاظت از محیط زیست فعالیت می‌کند. اعتباربخشی شرکتهای اسکو توسط هیأتی مرکب از نمایندگان RSB و شرکت دولتی خدمات انرژی اتحاد (Etihad Energy Services) انجام می‌شود.

خدمات انرژی اتحاد یک سوپر اسکو (Super ESCO) است که با سرمایه‌گذاری اداره آب و برق دومی (Dubai Electricity and Water Authority, DEWA) ایجاد شده و تحت راهبری شورای عالی انرژی دومی است. هدف اصلی تأسیس این سوپراسکو، ایجاد بازارهای قراردادهای مبتنی بر عملکرد (EPC) در دومی می‌باشد. این شرکت، وظیفه حمایت از شرکتهای اسکوی بخش خصوصی را بر عهده دارد.

اتحاد نهادی است که توسط دولت ایجاد شده و به عنوان یک ESCO برای بخش عمومی (بیمارستان‌ها، مدارس، شهرداری‌ها، ساختمان‌های دولتی و سایر امکانات عمومی) خدمت می‌کند. این نهاد، ضمن حمایت از شرکتهای ESCO، تأمین مالی پروژه‌ها را نیز تسهیل می‌کند. مدل کسب و کار خدمات انرژی اتحاد در شکل ۱ ارایه شده است.



شکل ۱ - ساختار بازار اسکودر حکومت دوی

همانطور که در شکل ۱ مشخص است سوپر اسکوی اتحاد، در این مدل، نقش‌های زیر را بازی می‌کند:

- پیش ارزیابی ساختمان‌ها
  - انجام اقدامات لازم برای انتخاب پیمانکار، از طرف مالک ساختمان
  - تأمین منابع مالی قابل اطمینان، در صورتیکه مالک امکان تأمین سرمایه لازم را نداشته باشد
  - پیگیری اجرای پروژه
  - پیگیری فاز تضمین (گارانتی)
- شرکتهایی که مایل به شرکت در مناقصه‌های خدمات انرژی اتحاد باشند باید درخواست ارزیابی خود را به اداره تنظیم مقررات و نظارت بر برق و آب دوی ارایه دهند. دو نوع مجوز اعتباربخشی وجود دارد:

## نوع اول - مجوز اعتباربخشی دائم

این مجوز برای اسکوهایی است که تجربیات موفق دارند و معیارهای موردنظر را به خوبی دارا می‌باشند. این مجوز دارای اعتبار سه ساله است.

## نوع دوم - مجوز اعتباربخشی موقت

این مجوز برای شرکتهایی است که تازه وارد بازار شده‌اند و تجربیات لازم را نداشته و معیارهای موردنظر را ندارند. این مجوز دارای اعتبار یکساله است. متقاضی می‌تواند حداکثر تا شش سال مجوز موقت سالانه داشته باشد. بعد از شش سال اسکو باید درخواست مجوز دائمی کند یا مجوز آن باطل می‌شود.

لازم به ذکر است، طبق برنامه اعلام شده، مصرف برق و آب دویی باید تا سال ۲۰۳۰ به میزان ۳۰ درصد نسبت به سناریو حفظ وضع موجود (Business As Usual) کاهش یابد. توسعه بازار اسکو در دویی براساس دستیابی به این هدف انجام شده است.

### منبع:

1. <https://www.rsbdubai.gov.ae/>
2. <https://www.dubaisce.gov.ae/en>
3. <http://www.etihadesco.ae/>